

ПРОТОКОЛ № 2

за дейността на комисия, назначена със Заповед № РД-15-238/19.09.2016 г. на кмета на община Долна баня – Владимир Джамбазов за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет **„Изпълнение на Инженеринг за три обекта във връзка с реализацията на НПЕЕМЖС на територията на община Долна баня по три обособени позиции“**, открита с Решение № РД 15-207 от дата 19.08.2016 г., публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 01024-2016-0008

Днес, 25.10.2016г. от 10:00 часа в гр. Долна баня, ул. Търговска № 134, заседателната зала, комисия в състав:

Председател: Анелия Кирилова Петрова – мл. експерт „Юрист“ в община Долна баня
и членове:

1. Нина Иванова Арnaudска – директор дирекция „АПОФУС“ в община Долна баня;
2. Мария Иванова Джамбазова – ст. експерт в дирекция „РРСП“ в община Долна баня;
3. инж. Гургана Цанкова Вълкова – инженер, специалност „ССС“, вписана в регистъра на АОП с № ВЕ -159;
4. Иван Сергеев Дойнов – правоспособен юрист, вписан в регистъра на АОП с № ВЕ - 759

се събра в изпълнение на Заповед № РД-15-238/19.09.2016 г. на кмета на Община Долна баня – Владимир Джамбазов за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет **„Изпълнение на Инженеринг за три обекта във връзка с реализацията на НПЕЕМЖС на територията на община Долна баня по три обособени позиции“**, открита с Решение № РД 15-207 от дата 19.08.2016 г., публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 01024-2016-0008

Комисията обективира следната фактическа обстановка:

На свое предходно заседание комисията констатира несъответствие в информацията в офертата на участници, посочени по-долу. Датите на получаване на Протокол № 1, както и на получаване на изискваните допълнителни документи от участниците в обществената поръчка са посочени по-долу:

1. **„АРТ ЕЛИТ“ ЕООД – Протокол № 1, получен на 18.10.2016 г. Допълнителни документи получени с вх. № 260-00-588 от 24.10.2016 г.;**
2. **„ИНТЕГРИРАНИ СТРОИТЕЛНИ СИСТЕМИ“ ЕООД – Протокол № 1, получен на 05.10.2016 г. Допълнителни документи получени с вх. № 01-01-142 от 07.10.2016 г.;**
3. **„РИСК ИНЖЕНЕРИНГ“ АД - Протокол № 1, получен на 06.10.2016 г. Допълнителни документи получени с вх. № 01-01-141 от 12.10.2016 г.;**

Комисията присъедини постъпилите допълнителни документи към офертата на участниците и пристъпи към тяхното разглеждане:

За Участник № 1 „АРТ ЕЛИТ“ ЕООД, комисията е изисквала да представи допълнителни документи и/или информация, подробно описана в Протокол № 1. В указания от комисията и законодателя срок за представяне на документи и/или информация по реда на чл. 54, ал. 9 от ППЗОП участникът е представил изисканите от комисията: Валидна застраховка за проектиране, при лимит на отговорността, съгласно чл.5, ал.1 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

Комисията, след като извърши проверка на представените документи, счита че участникът съответства на изискванията на възложителя, посочени в обявлението и документацията за участие и го допуска до следващия етап на процедурата за възлагане на обществена поръчка.

За Участник № 2 „ИНТЕГРИРАНИ СТРОИТЕЛНИ СИСТЕМИ“ ЕООД, комисията е изисквала да представи допълнителни документи и/или информация, подробно описана в Протокол № 1. В указания от комисията и законодателя срок за представяне на документи и/или информация по реда на чл. 54, ал. 9 от ППЗОП участникът е представил изисканите от комисията: Валидна застраховка, за «Професионална отговорност» по чл.171 ал.1 от ЗУТ, при лимит на отговорността, съгласно чл.5, ал.1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството и нов ЕЕДОП с попълнени данни в т. 5 на раздел Б: „Икономическо и финансово състояние“ на част IV „Критерии за подбор“.

Комисията, след като извърши проверка на представените документи, счита че участникът съответства на изискванията на възложителя, посочени в обявлението и документацията за участие и го допуска до следващия етап на процедурата за възлагане на обществена поръчка.

За Участник № 4 „РИСК ИНЖЕНЕРИНГ“ АД комисията е изисквала да представи допълнителни документи и/или информация, подробно описана в Протокол № 1. В указания от комисията и законодателя срок за представяне на документи и/или информация по реда на чл. 54, ал. 9 от ППЗОП участникът е представил изисканите от комисията: нов ЕЕДОП, подписан и от петимата членове на Съвета на директорите (чл. 41, ал. 1, изр. първо от ППЗОП).

Комисията, след като извърши проверка на представения документ, счита че участникът съответства на изискванията на възложителя, посочени в обявлението и документацията за участие и го допуска до следващия етап на процедурата за възлагане на обществена поръчка.

Комисията пристъпи към следващия етап на процедурата, а именно оценка на техническите предложения на участниците, като обективира следната фактическа обстановка. Съобразно разпоредбата на чл. 56, ал. 2 от ППЗОП: „Комисията разглежда допуснатите оферти и проверява за тяхното съответствие с предварително обявените условия“.

**ПРОВЕРКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА
ДОПУСНАТИТЕ ОФЕРТИ С ПРЕДВАРИТЕЛНО ОБЯВЕНИТЕ УСЛОВИЯ:**

Кратко описание на техническото предложение на Участник №1 – „АРТ ЕЛИТ“ ЕООД

Участникът е представил оферта за Обособена позиция №2.

В Приложение №3 от техническата оферта, участникът е предложил срок за изпълнение 120 календарни дни.

Показател П1 - Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп

Представено е техническо предложение, в което е включено:

- Етапи на начина и последователността на извършване на дейностите за изпълнение на инвестиционното проектиране, включително: Концепция, организация за изпълнение на инвестиционното проектиране и подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и между екипа и компетентните органи и администрации;
- Авторски надзор при изпълнение на строителството;
- Етапи на начина и последователността на извършване на строително монтажните работи и технологията им на изпълнение, включително: Описание на задължителните енергоспестяващи мерки; Основните комплексни видове работи при изпълнение на СМР; Необходимата строителна техника за изпълнение на проекта в съответствие с графика за изпълнение и предложената технология; Организация на строителната площадка в съответствие с графика за изпълнение;
- Организация на човешките ресурси, необходими за изпълнение на проекта в съответствие с графика за изпълнение;
- План за използване на материалите, доставка на материалите, извозване и депониране на строителни отпадъци;
- Методи и начини за осигуряване на качество. Описание на контрола на качество, който ще се упражнява по време на изпълнение на Договора;
- Анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнение на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради;
- Мерки за намаляване затрудненията за обслужване дейността на живущите;
- Мерки за опазване на околната среда

В Техническото си предложение участникът е разграничил няколко основни етапа, през които ще протече процеса на проектиране, в реда на тяхното реализиране, а именно:

- Анализиране на съществуващото състояние на обекта;
- Преглед и анализ на наличната изходна информация, в това число доклад от обследване за установяване техническите характеристики на сградата, технически паспорт и цялата документация от обследването за енергийна ефективност, скица с изходни данни от експлоатационните дружества и др.;
- Разпределяне на задачите и отговорностите между проектантите в екипа;
- Извършване на всички необходими проучвания на място - като обстоен оглед на обекта, който се извършва, за да се направи оценка на функционалното и физическото състояние на сградата и територията в обхвата на проекта и извършване на архитектурно заснемане, което да провери представеното заснемане и да послужи за подложка при изготвяне на работния инвестиционен проект;

- Съгласуване на резултатите от замерванията между отделните специалисти и обработването им в цифров вид;
- Изработване на работен инвестиционен проект по всички части съгласно документацията за участие за изпълнение на предмета на поръчката и в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ, подзаконовите нормативни актове по прилагането му и изискванията на Възложителя, съдържащ работни чертежи и детайли, обяснителни записки и изчисления, обосноваващи проектните решения; изготвяне на подробна сметна документация;
- Съгласуване на изготвения работен инвестиционен проект с всички компетентни органи и експлоатационни дружества до степен на готовност за възлагане на извършването на оценка за съответствие по реда на чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ;
- Предаване на пълно окомплектована и съгласувана проектна документация на Възложителя с приемо – предавателен протокол;
- Изпълняване на авторски надзор по всички части на инвестиционния проект по време на строителството.

Представена е организация при набирането на изходна информация и данни за проектиране и заснемане на наличните съоръжения и системи на обекта и методи за осигуряване на контрол на качеството при изработване на инвестиционния проект.

Участникът е представил обхвата и съдържанието на отделните части на инвестиционния проект, както и нормативната рамка, която ще спазва при изготвянето им. Описал е конкретни задължения и отговорности на ключовите проектанти и е предложил механизъм на вътре-екипната координация при разпределение на задачите и отговорностите на членовете на екипа.

Участникът е обърнал внимание на основната задача, както и съпътстващите подзадачи при упражняване на авторски надзор по време на строителството. Описана е организация и последователност на изпълнение на процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж.

За осъществяване на същинското строителство участникът е обособил девет етапа на изпълнение, като същите са описани в реда на тяхното изпълнение, а именно:

- Етап 1: Подготовка на строителната площадка;
- Етап 2: Конструктивни мерки, съгласно предписанията от Доклада за конструктивното обследване на сградата;
- Етап 3: ЕСМ №1 – топлоизолиране на външните стени на сградата;
- Етап 4: ЕСМ № 2– Подмяна на дограмата на сградата;
- Етап 5: ЕСМ №3 – Топлоизолиране на пода;
- Етап 6: Цялостен ремонт на покрива;
- Етап 7: Ремонт на общите части в сградата (стълбище и сутерен);
- Етап 8: Подмяна на осветителните тела и изграждане на нова мълниезащитна инсталация;
- Етап 9: Почистване на площадката и подготовка за предаване на обекта

Участникът е описал последователността от дейности за изпълнение на работи по фасада, покриви, подове, стълбищна клетка. Описан е начинът на изпълнение на монтаж и демонтаж на скеле, Демонтаж на дограма, Доставка и монтаж на дограма – PVC прозорци и входни алуминиеви врати, Външни подпрозоречни дъски, Полагане на грунд под фасадна

мазилка, Полагане на фасадна мазилка, Фасадна мозаечна мазилка по цокъл, Фасадна боя по дъна на тераси, Монтаж на топлоизолация по под, Възстановяване на комини, Полагане на топлоизолационни плоскости по покрив, Направа на армирана циментова замазка, Полагане на хидроизолация – 2 пласта (втория с посипка), Обшивка от поцинкована ламарина по бордове, Вътрешна шпакловка по стени и тавани, боядисване с латекс по стени и тавани, Монтаж на пожароустойчиви врати, дейности по част „Конструкции“, Почистване и запълване на вертикалните и хоризонталните фуги с еластичен материал и замонолитване с цименто – пясъчен разтвор, дейности по част електро, мълниезащитна инсталация.

Към Техническото си предложение участникът е приложил таблица с наличната механизация, необходима при изпълнение на СМР. **Дефинирани са действия за реакция при отказ/ инциденти със строителни машини.**

Предложена е организация на строителната площадка, включваща: организация на временно строителство, организация на строителната площадка, организация и управление на строителния процес, организационна схема в етапа на въвеждане в експлоатация и организация на човешките ресурси. Разгледана е комуникацията, както между отделните експерти, така и с Възложителя и са описани конкретни задължения и отговорности на ръководните експерти.

Участникът е представил още работните си екипи за изпълнение на отделните СМР, предложил е организация на доставките на материали и е описал технология на управлението им. Участникът е описал контрола, който възнамерява да упражнява, както по отношение на качествено изпълнение на СМР, така и върху качеството и доставките на предвидените за влагане строителни продукти. Посочени са мотиви за разработване на линейния график. Обособени са специализирани екипи от изпълнителски състав с посочен брой и квалификация на работниците. За отделните дейности е посочено количество, човекодни, работници, дни, механизация.

Идентифицирани са възможни проблеми и ограничения при изпълнение на настоящата поръчка, за всеки от които са предложени конкретни превантивни и корективни мерки.

Предложени са мерки за намаляване затрудненията за обслужване дейността на живущите и мерки за опазване на околната среда.

Към Техническото си предложение участникът е приложил:

- Линеен календарен график за изпълнение с обща продължителност 120 календарни дни, отразяващ времевото разпределение на предвидените дейности, единица мярка, количество, продължителност, начало и край на изпълнение, предвидени човешки и технически ресурси. В графика са отразени дейностите свързани с проектиране, по осъществяване на авторски надзор, подготовка на строителната площадка, изпълнение на строително-монтажни работи, резерв от дни за неблагоприятни климатични условия, почистване и предаване на обекта. Всички дейности от техническата спецификация са включени в графика.
- Диаграма на работната ръка;

Участникът е декларира съгласие с клаузите на приложения проект на договор, срока на валидност на офертата и спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

След като извърши проверка на техническото предложение на Участник №1 – „АРТ ЕЛИТ“ ЕООД по Обособена позиция 2, комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата.

Кратко описание на техническото предложение на Участник №2 – „ИНТЕГРИРАНИ СТРОИТЕЛНИ СИСТЕМИ“ ЕООД

Участникът е представил оферта за Обособена позиция №3.

В Приложение №3 от техническата оферта, участникът е предложил срок за изпълнение 240 календарни дни.

- Срок за изпълнение на проектирането: 40 календарни дни.
- Срок за изпълнение на строителството: 200 календарни дни

Показател П1 - Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп

Представено е техническо предложение, в което е включено:

- Организационен план (стратегия);
- Организация на човешките ресурси;
- Работна програма за изпълнение на проектирането;
- Методи за изпълнение;
- Нормативни документи;
- Етапи на изпълнение на проектантската задача;
- Авторски надзор;
- Възможни проблеми и ограничения при изпълнение на проектантската задача и предложения за решаването им;
- Работна програма за изпълнение на строителството, включваща: описание на отделните етапи; видове СМР и тяхната последователност на изпълнение;
- Технология на изпълнение на СМР;
- Нормативи, които ще се спазват при изпълнение на СМР;
- Мерки за безопасност, включително: основни мероприятия, задължителни за всички, намиращи се на обекта; инструкции за безопасна работа; основни опасности, свързани с изпълнението на предмета на поръчката и мерки за предотвратяване; действия за реакция при отказ или евентуален инцидент със строителни машини;
- Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата и мерки за минимизирането им;
- Мерки за осигуряване на качеството;

За изпълнение на проекта участникът е разграничил следните етапи:

- Подписване на договор и получаване на уведомително писмо от Възложителя за стартиране на дейностите по проекта;
- СМР, включително подготовка и доставка на материали;
- Приемане и предаване на обекта с протокол за установяване на годността за ползване на строежа;
 - Дейности, съпътстващи СМР: изготвяне на документи по време на строителството; прилагане и контрол на мерки, съгласно изискванията на ЗБУТ; мерки за комуникация и публичност; мерки за опазване на околната среда; провеждане на срещи за отразяване напредъка на работите;

Участникът е обърнал внимание на комуникацията си с Възложителя и живущите през етапа на изпълнение на настоящата поръчка. Предложил е организационна схема на персонала при изпълнение на СМР и е описал задълженията и отговорностите на ключовите експерти.

Представена е работната програма за изпълнение на проектирането, където са разгледани следните аспекти: задължения и отговорности на главните проектанти; обхват и съдържание на отделните проектни части; нормативна рамка и етапи на изпълнение на проектантската задача, в реда на тяхното реализиране, а именно:

- Въстъпителна среща за конкретизиране на заданието и изискванията към проекта;
- Оглед на обекта, заснемане, установяване евентуални разлики с техническото и енергийно обследване;
- Изготвяне на работни проекти;
- Междинни срещи с Възложителя за съгласуване на проектите;
- Нанасяне на окончателни корекции и направа на КСС по всички части;
- Размножаване, комплектуване, подписване и подпечатване на проектите;
- Предаване на проекта а Възложителя;

Участникът е разгледал дейностите, съпътстващи упражняване на авторски надзор по време на строителството и е идентифицирал възможни проблеми и рискове.

По отношение на изпълнение на същинското строителство са обособени отделни етапи на изпълнение и съпътстващите ги дейности и под- дейности. Описана е технологията на изпълнение на предвидените СМР, като са засегнати основни изисквания и нормативна рамка. Приложена е таблица, отразяваща последователността на изпълнение на отделните дейности.

Участникът е предложил мерки за безопасност при реализирането на настоящата поръчка, идентифицирал е възможни проблеми и рискове в процеса на строителство и е предложил съответните превантивни мерки. Разписани са дейности по заместване на унищожено или повредено оборудване, ремонт на техниката, превантивни мерки, управление на риска от аварии на строителни машини и оборудване.

Предложени са мерки за минимизиране на затрудненията при изпълнение на СМР и мерки за осигуряване на качеството. Описан е контрола, който ще бъде упражняван, както по време на изпълнението на СМР, така и върху качеството и доставките на предвидените за влагане продукти.

Към Техническото си предложение участникът е приложил:

- Линеен календарен график за изпълнение с обща продължителност 240 календарни дни, отразяващ времевото разпределение на предвидените дейности, тяхната продължителност, начало и край на изпълнение; единица мярка, количество и предвидени ресурси и взаимообвързаност. В графика са отразени дейностите свързани с проектиране, по осъществяване на авторски надзор, подготовка на строителната площадка, изпълнение на строително-монтажни работи, резерв от дни за неблагоприятни климатични условия, почистване и предаване на обекта. Всички дейности от техническата спецификация са включени в графика.
- Диаграма на работната ръка;

Участникът е декларирал съгласие с клаузите на приложения проект на договор, срока на валидност на офертата и спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

След като извърши проверка на техническото предложение на Участник №2 – „ИНТЕГРИРАНИ СТРОИТЕЛНИ СИСТЕМИ“ ЕООД по Обособена позиция 3, комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата.

Кратко описание на техническото предложение на Участник №3 – „АЛФА БИЛД ИНЖЕНЕРИГ“ ЕООД

Участникът е представил оферта за Обособена позиция №1.

В Приложение №3 от техническата оферта, участникът е предложил срок за изпълнение 195 календарни дни.

- Срок за изпълнение на проектирането:45 календарни дни.
- Срок за изпълнение на строителството:150 календарни дни.

Показател П1 - Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп

Участникът е представил описание на планирането и организация на работа за изпълнение на поръчка, където е разгледал следните аспекти:

- Етапи на начина и последователността на извършване на дейностите на изпълнение на проектантската задача, в съответствие с графика за изпълнение;
- Методи и подход за изпълнение на договора;
- Отговорности на експертите;
- Предложени мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от проектанти;
- Основна нормативна уредба;
- Етапи а начина и последователността на извършване на СМР и технологията им на изпълнение;
- Ключови моменти по време на изпълнение на СМР;
- Технология на изпълнение;
- Организация на строителната площадка, в съответствие с графика за изпълнение;
- Описание на управленската структура и начина на управление на комуникацията, както между експертите на изпълнителя, така и комуникацията между Участника, Възложителя и заинтересуваните страни;
- Мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип, с които да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси;
- Действия за реакция при отказ/ инцидент със строителни машини;
- План за използване на материалите;
- Мерки при изпълнението, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението, върху кръга засегнати лица;
- Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове;
- Извозване и депониране на строителните отпадъци;

В обяснителната записка към Техническото си предложение участникът е представил процеса на проектиране, чрез описание на няколко етапа и съпътстващите ги дейности и под-дейности, както и очакваните резултати от изпълнението им, а именно:

- Етап 1- Предпроектни и проучвателни дейности;
- Етап 2- Инвестиционно проектиране във фаза работна;
- Етап 3- Съгласуване и одобряване на инвестиционния проект;
- Етап 4- Предаване на проектните разработки с приемо-предавателен протокол;

Участникът е посочил обхвата и съдържанието на отделните части на РИП и е разгледал дейности, съпътстващи упражняването на авторски надзор по време на строителството. Засегната е комуникацията с Възложителя и са изложени методите и подхода при реализиране на настоящата обществена поръчка. Представени са материалния и експертен ресурс за изготвяне на инвестиционния проект, като за всеки проектант е описал конкретни задължения и отговорности. Към Техническото предложение е приложена таблица, отразяваща разпределението на проектантите по време и задачи. В табличен вид са разписани мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от проектанти, като за всяка мярка е посочено отговорно лице, задължения и отговорности, очаквани резултати от прилагане на мярката. Посочена е основната нормативна уредба, касаеща проектирането.

По отношение на изпълнение на строителния процес, в техническото предложение са описани последователността и продължителността на отделните дейности, с ангажираните човешки ресурси. Обособени са следните ключови моменти при реализацията на обществената поръчка:

- Осъществяване на авторски надзор;
- Откриване на строителна площадка и мобилизация;
- Покривни работи;
- Етап топлинно изолиране на външни стени и подмяна на старата дограма;
- Етап „Ремонт или подмяна на компроментираната мазилка по цокъла на сградата“;
- Етап „Привеждане на сградата в съответствие с изискванията на Наредба 4/ 01.07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания“;
- Резерв от дни за неблагоприятни климатични условия;
- Етап „Почистване и предаване на обекта, с протоколи и актове, съгласно Наредба №3/31.07.2003г.“;

Участникът е направил описание на технологията и специфичните изисквания при изпълнение на предвидените СМР за следните видове работи: монтаж и демонтаж на скеле; доставка и монтаж на топлоизолационна система; направа на външна минерална мазилка върху топлоизолация; подмяна на дограма; оформяне наклоните на покрива; подмяна на воронки за отвеждане на дъждовни води; подготовка и подмяна на хидроизолация; възстановяване на мазилки по стрехи и комини; подмяна на поцинкованата ламарина; мълниезащитна инсталация; дейности по конструктивно възстановяване; ремонт на стълбищните клетки в общите части.

Участникът е приложил таблица с планираната строителна техника за изпълнение на описаните по-горе дейности.

В Техническото си предложение участникът е описал организация на строителната площадка, засягайки следните аспекти: представяне на необходимите документи; подготовка на площадката на място; практическо установяване на организацията; складиране и

охраняване на оборудване и материали; идентифициране на местата със специфични рискове; сигнализация на площадката.

Представена е комуникацията, работните срещи и мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип. Описани са задълженията и отговорностите на ръководните експерти, ангажирани със строителството. Участникът е предложил действия за реакция при отказ/инцидент със строителни машини. Представен е контролът, както по отношение на качеството и доставките на строителните материали, така и върху изпълнението на предвидените СМР.

Участникът е предложил мерки за минимизиране на неудобствата за живущите, в следствие на строителните дейности, мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, план за ликвидиране на пожари и аварии, и план извозване и депониране на строителните отпадъци.

Към Техническото си предложение участникът е приложил:

- Линеен график за изпълнение на проектирането с обща продължителност 45 календарни дни, отразяващ времевото разпределение на предвидените дейности, продължителност, начало и край на изпълнение и предвидени човешки ресурси, включително диаграма на работната ръка;

- Линеен календарен график за изпълнение на строителството с обща продължителност 150 календарни дни, отразяващ времевото разпределение на предвидените дейности, продължителност, начало и край на изпълнение, предвидени човешки и технически ресурси, взаимнообвързаност на дейностите. В графика са отразени дейностите по осъществяване на авторски надзор, подготовка на строителната площадка, изпълнение на строително-монтажни работи, резерв от дни за неблагоприятни климатични условия, почистване и предаване на обекта. Всички дейности от техническата спецификация са включени в графика.

- Диаграма на работната ръка за изпълнение на строителството, с разпределение на работниците по дни.

Участникът е декларирал съгласие с клаузите на приложения проект на договор, срока на валидност на офертата и спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

След като извърши проверка на техническото предложение на Участник № 3 – „АЛФА БИЛД ИНЖЕНЕРИГ“ ЕООД по Обособена позиция 1, комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до понататъшно участие в процедурата.

Кратко описание на техническото предложение на Участник №4 – „РИСК ИНЖЕНЕРИНГ“ АД

Участникът е представил оферта за Обособена позиция №1.

В Образец Приложение №3 участникът е предложил срок за изпълнение на дейностите от поръчката - 345 календарни дни.

Показател П1 - Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп

В част „Описание на планирането и организация на работа за изпълнение на обществената поръчка“ участникът е представил:

- Описание на обекта по обособена позиция;

- Мерки за изпълнение на СМР, които са предвидени в техническите паспорти и в доклада за обследване за енергийна ефективност и са съобразени с критериите за допустимост на националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради;
- Описание на дейностите- проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР. Участникът е описал процесът на разработване на работни проекти за нуждите на обновяването и е изложил обхвата и съдържанието за отделните проектни чати, нормативна уредба, изисквания към използваните материали и предвидени дейности. Приложил е и таблица с технически характеристики на материалите, стандарт, технология и условия на изпълнение. Разписани са дейностите, съпътстващи упражняването на авторски надзор по време на строителството и най-общо е описал самия строителен процес, като е отбелязал, че се отнася за обект в „кв. Русевци в северната част на гр. Габрово“. Представен е организационен план за работа, в който са засегнати ръководните длъжности за изпълнение на строителството и е приложена таблица с необходимия брой механизация. Обособени са отделни под-обекти, по които ще се реализират предписаните мерки, предложени са мерки за пожарна безопасност, за безопасност и хигиена на труда, мерки за опазване на околната среда по време на строителство и са идентифицирани потенциални рискове и опасности на обекта.

Приложен е график за изпълнение на поръчката, с посочени отделните дейности, продължителност, условно начало и условен край на всяка дейност, взаимовръзки между отделните дейности с обща продължителност 345 календарни дни. Предвидено е време за изготвяне на инвестиционен проект, подготвителни работи, изпълнение на СМР, предаване на обекта на Възложителя, но не е предвидено време за неблагоприятни атмосферни условия. Не са планирани в графика редица дейности, задължителни за изпълнение, съгласно техническата спецификация. Приложена е диаграма с разпределението на броя работници по дни.

Участникът е декларирал съгласие с клаузите на приложения проект на договор, срока на валидност на офертата и спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

След като извърши проверка на Предложението за изпълнение на поръчката – Образец Приложение №3 на участник №4 – „РИСК ИНЖЕНЕРИНГ“ АД и приложенията към него, комисията констатира следните несъответствия:

Комисията установи, че участник №4 – „РИСК ИНЖЕНЕРИНГ“ АД, е представил Линеен график, част от техническото предложение, който не отговаря на изискванията на Възложителя, поради следното:

Съгласно изискванията на Техническата спецификация еднозначно е посочено, че: *В представения линеен график участникът трябва да включи всички дейности и поддейности, необходими за изпълнение на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително подготвителни дейности и дейности по завършване на обекта и предаване на Възложителя.* Видно от представения линеен график, не са включени следните дейности от предмета на настоящата поръчка:

- Възстановяване на компрометираната мазилка по комините с цел безопасност при експлоатация, възстановяване на бетоновите им шапки (там където е необходимо) и монтаж на нови защитни шапки от ламарина.

- Затваряне с подходящ ламаринен профил на вертикалните и хоризонтални участъци на фугата между отделните секции.
 - Ремонт или подмяна на компрометираната мазилката по цокъла на сградата.
 - Ремонт на козирката над входа за всяка от секциите (хидроизолация, облицовка, отводняване, подмяна на обшивка).
 - Да се приведат стъпалата пред входовете както и вътрешни диференциални стъпала, в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
 - Да се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на входовете и да се направят локални кърпежи и цялостна шпакловка и боядисване, вкл. мазилка по таваните в сутерена.
 - Да се ремонтират стълбищните парпети в общите части на входовете.
 - Да се ремонтират металните стълби и капандури за достъп до покрива.
- Освен тези дейности, в графика не е включена дейността по **осъществяване на авторски надзор**.
- Участникът е представил график, който не отговаря на изискванията на Възложителя, освен поради горните констатации, тъй като в графика не са предвидени дни за неблагоприятни атмосферни условия. Съгласно изискванията на Възложителя, в Техническата спецификация: „В срока за изпълнение на дейностите, заложен в графика следва да се включи резерв от време, като се предвидят и ясно посочат дни за неблагоприятни атмосферни условия.“
- В допълнение, в представения график не е посочено обезпечаването на отделните дейности с човешки ресурси. Участникът единствено е приложил диаграма на работната ръка, от която обаче не е видно дали всички дейности са обезпечени с човешки ресурси и какъв е предвиденият брой работници за всяка отделна дейност. Съгласно изискванията на Възложителя, в Техническата спецификация: Линейният график следва да съдържа информация за отделните дейности, продължителност, предвиден брой работници, времетраене, начален и краен ден за всяка дейност.
- В същата част на Техническата спецификация, Възложителят ясно е посочил, че „Участник, който представи Линеен график, който не отговаря на изискванията на Възложителя ще бъде отстранен от участие в процедурата“.
- Констатираните несъответствия в техническото предложение на участника водят до несъответствие с предварително обявените условия на възложителя, поради което на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ във връзка с &2, т. 25 от Допълнителните разпоредби от ЗОП предлага за отстраняване от участие в откритата процедура участника Участник №4 – „РИСК ИНЖЕНЕРИНГ“ АД по Обособена позиция №1.

ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ ПО ВСИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ИЗВЪН ЦЕНАТА

1. По Обособена позиция №1: „Изпълнение на Инженеринг за Жилищен блок, находящ се в гр. Долна баня, община Долна баня, област Софийска, ул. „Търговска“ №119, бл. 1, във връзка с реализацията на НПЕЕМЖС“.

Допуснат до този етап на процедурата по Обособена позиция №1 е участникът:

Участник №3 – „АЛФА БИЛД ИНЖЕНЕРИГ“ ЕООД

Изложението на цялостния подход за изпълнение на обекта съдържа следните елементи:

- Етапи на начина и последователността на извършване на дейностите на изпълнение на проектантската задача (изготвянето на проекта следва да е разделен поетапно, с посочени ключови моменти по време, взаимовръзката между отделните действия), в съответствие с графика за изпълнение
- Етапи на начина и последователността на извършване на СМР и технологията им на изпълнение (обектът следва да е разделен поетапно, с посочени ключови моменти по време, периоди за одобрение, последователността и взаимовръзката между отделните действия, използване на оборудването съгласно условията на възложителя – ако е приложимо), в съответствие с графика за изпълнение.
- необходимата строителна техника за изпълнението на проекта в съответствие с графика за изпълнение и предложената технология.
- организация на строителната площадка, в съответствие с графика за изпълнение.
- организацията на човешките ресурси, необходими за изпълнение на проекта в съответствие с графика за изпълнение.

Техническото предложение съдържа график и диаграма на работната ръка, съответстващи на техническата спецификация и на останалите части на офертата.

На основание горните констатации и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участника 10 точки.

Комисията констатира, че по отношение на техническото предложение са налице следните условия, надграждащи офертата:

1. За всяка от дейностите на проектантската задача е показано разпределението по проектанти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача (за целите на настоящия показател под „отделна задача“ се разбира обособена част от проектирането, която може да бъде самостоятелно възлагана, т.е. има ясно дефинирани начало и край). Освен това, за всяка дейност от проектантската задача са посочени необходимите ресурси за нейното изпълнение и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ проектанти и са предложени мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от проектанти, с които да се гарантира качествено и навременно изпълнение на поръчката, като всяка мярка следва да бъде съпроводена с посочване на: съдържание и обхват на мярката, конкретни лица, ангажирани с изпълнението ѝ, както и конкретните задължения на тези лица за изпълнение на мярката, очаквани резултати върху качеството за изпълнение на предвидените дейности, предмет на поръчката от прилагането на конкретната мярка.

Мотиви на Комисията за наличието на надграждащия елемент по т. 1:

Направените описание на разпределението на задълженията и отговорностите на отделните проектанти се отнася за всички дейности от предмета на инвестиционното

проектиране. Всяка една от разписаните задачи е вменена на отделен експерт. Предложените мерки за вътрешен контрол и координация на екипа изцяло гарантира качествено и срочно изпълнение на проектантската задача. За така описаните мерки са посочени ангажираните експерти и техните задължения и отговорности при изпълнението на отделните проектни части. Участникът е посочил очакваните резултати от изпълнението на всяка една от дейностите по изготвянето на инвестиционният проект.

На основа на горните констатации и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участника за надграждащия елемент по т. 1 - 30 точки.

2. За всеки един етап от изпълнението на настоящата поръчка е посочена управленската структура и начина на управление на комуникацията както между експертите на изпълнителя, както и комуникацията между участника, възложителя и заинтересованите страни. Представени са аргументи как предложените методология и организация на работа, гарантират качествено изпълнение на дейностите. Освен това, за всяка дейност от изпълнението на СМР на обекта са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ служител на участника.

Мотиви на Комисията за наличието на надграждащия елемент по т. 2:

От представеното описание на задачите на ръководния състав на участника е видно, че същият е изяснил неговият състав и функция. Разписаните начини за комуникация между отделните участници в инженеринга гарантират качествен поток на информацията. Представените ресурси за изпълнение на строително монтажните работи се отнасят за всеки вид дейност. Представените задължения на ръководния строителен екип се отнасят за всички строителни работи, като същите гарантират качествено и навременно изпълнение на договора. Създадената организация гарантира качествено изпълнение на дейностите като са предвидени съответните контролни механизми.

На основание горните констатации и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участника за награждащия елемент по т. 2 - 30 точки.

3. За изпълнението на СМР на обекта са дефинирани действия за реакция при отказ/инциденти със строителни машини (включително план за действия по заместване и ремонт на унищожено или повредено оборудване). Освен това, за периода на изпълнение на СМР е аргументиран подход за доставка на материалите, както и входящият контрол от страна на експерти, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обектите. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип, с които да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси. Предвидени са мерки при изпълнението, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица.

Мотиви на Комисията за наличието на надграждащия елемент по т. 3:

Планираните действия за отказ/инцидент на строителни машини обхващат възможните такива и реално биха имали положителен резултат при възникването на евентуален проблем с техниката на строителната площадка. Представеният от участника подход за осигуряване на обекта с материали е аргументиран и гарантира качествено и навременно изпълнение на строително ремонтните работи в сградата. Предложените контролни похвати за работа на

строителният екип са относими към неговата цялостна работа и биха гарантирали безпроблемното изпълнение на дейностите предмет на обществената поръчка. Предвидените мерки за намаляване на негативното влияние на строителството върху засегнатите лица реално биха допринесли за намаляване на дискомфорта на населението.

На основание горните констатации и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участника за надграждащия елемент по т. 3 - 30 точки.

Във връзка с изложените по-горе мотиви и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участник № 3 – „АЛФА БИЛД ИНЖЕНЕРИГ“ ЕООД по показател Техническо предложение за изпълнение на поръчката–Тп - 100 точки.

2. По Обособена позиция №2: „Изпълнение на Инженеринг за Жилищен блок, находящ се в гр. Долна баня, община Долна баня, област Софийска, ул. „Маришка“ №2, бл. 1, във връзка с реализацията на НПЕЕМЖС“.

Допуснат до този етап на процедурата по Обособена позиция №2 е участникът:

Участник №1 – „АРТ ЕЛИТ“ ЕООД

Изложението на цялостния подход за изпълнение на обекта съдържа следните елементи:

- Етапи на начина и последователността на извършване на дейностите на изпълнение на проектантската задача (изготвянето на проекта следва да е разделен поетапно, с посочени ключови моменти по време, взаимовръзката между отделните действия), в съответствие с графика за изпълнение
- Етапи на начина и последователността на извършване на СМР и технологията им на изпълнение (обектът следва да е разделен поетапно, с посочени ключови моменти по време, периоди за одобрение, последователността и взаимовръзката между отделните действия, използване на оборудването съгласно условията на възложителя – ако е приложимо), в съответствие с графика за изпълнение.
- необходимата строителна техника за изпълнението на проекта в съответствие с графика за изпълнение и предложената технология.
- организация на строителната площадка, в съответствие с графика за изпълнение.
- организацията на човешките ресурси, необходими за изпълнение на проекта в съответствие с графика за изпълнение.

Техническото предложение съдържа график и диаграма на работната ръка, съответстващи на техническата спецификация и на останалите части на офертата.

На основание горните констатации и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участника 10 точки.

Комисията констатира, че по отношение на техническото предложение са налице следните условия, надграждащи офертата:

1. За всяка от дейностите на проектантската задача е показано разпределението по проектанти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача (за целите на настоящия показател под „отделна задача“ се разбира обособена част от проектирането, която може

да бъде самостоятелно възлагана, т.е. има ясно дефинирани начало и край). Освен това, за всяка дейност от проектантската задача са посочени необходимите ресурси за нейното изпълнение и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ проектанти и са предложени мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от проектанти, с които да се гарантира качествено и навременно изпълнение на поръчката, като всяка мярка следва да бъде съпроводена с посочване на: съдържание и обхват на мярката, конкретни лица, ангажирани с изпълнението ѝ, както и конкретните задължения на тези лица за изпълнение на мярката, очаквани резултати върху качеството за изпълнение на предвидените дейности, предмет на поръчката от прилагането на конкретната мярка.

Мотиви на Комисията за наличието на надграждащия елемент по т. 1:

Направените описание на разпределението на задълженията и отговорностите на отделните проектанти се отнася за всички дейности от предмета на инвестиционното проектиране. Всяка една от разписаните задачи е вменена на отделен експерт. Предложените мерки за вътрешен контрол и координация на екипа изцяло гарантира качествено и срочно изпълнение на проектантската задача. За така описаните мерки са посочени ангажираните експерти и техните задължения и отговорности при изпълнението на отделните проектни части. Участникът е посочил очакваните резултати от изпълнението на всяка една от дейностите по изготвянето на инвестиционния проект.

На основа на горните констатации и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участника за надграждащия елемент по т. 1 - 30 точки.

2. За всеки един етап от изпълнението на настоящата поръчка е посочена управленската структура и начина на управление на комуникацията между както между експертите на изпълнителя, както и комуникацията между участника, възложителя и заинтересованите страни. Представени са аргументи как предложените методология и организация на работа, гарантират качествено изпълнение на дейностите. Освен това, за всяка дейност от изпълнението на СМР на обекта са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ служител на участника.

Мотиви на Комисията за наличието на надграждащия елемент по т. 2:

От представеното описание на задачите на ръководния състав на участника е видно, че същият е изяснил неговият състав и функция. Разписаните начини за комуникация между отделните участници в инженеринга гарантират качествен поток на информацията. Представените ресурси за изпълнение на строително монтажните работи се отнасят за всеки вид дейност. Представените задължения на ръководния строителен екип се отнасят за всички строителни работи, като същите гарантират качествено и навременно изпълнение на договора. Създадената организация гарантира качествено изпълнение на дейностите като са предвидени съответните контролни механизми.

На основание горните констатации и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участника за награждащия елемент по т. 2 - 30 точки.

3. За изпълнението на СМР на обекта са дефинирани действия за реакция при отказ/инциденти със строителни машини (включително план за действия по заместване и ремонт на унищожено или повредено оборудване). Освен това, за периода на изпълнение на СМР е аргументиран подход за доставка на материалите, както и входящият контрол от страна

на експерти, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обектите. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип, с които да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси. Предвидени са мерки при изпълнението, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица.

Мотиви на Комисията за наличието на надграждащия елемент по т. 3:

Планираните действия за отказ/инцидент на строителни машини обхващат възможните такива и реално биха имали положителен резултат при възникването на евентуален проблем с техниката на строителната площадка. Представеният от участника подход за осигуряване на обекта с материали е аргументиран и гарантира качествено и навременно изпълнение на строително ремонтните работи в сградата. Предложените контролни похвати за работа на строителния екип са относими към неговата цялостна работа и биха гарантирали безпроблемното изпълнение на дейностите предмет на обществената поръчка. Предвидените мерки за намаляване на негативното влияние на строителството върху засегнатите лица реално биха допринесли за намаляване на дискомфорта на населението.

На основание горните констатации и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участника за надграждащия елемент по т. 3 - 30 точки.

Във връзка с изложените по-горе мотиви и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участник № 1 – „АРТ ЕЛИТ“ ЕООД по показател Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп - 100 точки.

3. По Обособена позиция №3: „Изпълнение на Инженеринг за Жилищен блок, находящ се в гр. Долна баня, община Долна баня, област Софийска, ул. „Търговска“ №119, бл. 4-7, във връзка с реализацията на НПЕЕМЖС“

Допуснат до този етап на процедурата по Обособена позиция №3 е участникът:

Участник №2 – „ИНТЕГРИРАНИ СТРОИТЕЛНИ СИСТЕМИ“ ЕООД

Изложението на цялостния подход за изпълнение на обекта съдържа следните елементи:

- Етапи на начина и последователността на извършване на дейностите на изпълнение на проектантската задача (изготвянето на проекта следва да е разделен поетапно, с посочени ключови моменти по време, взаимовръзката между отделните действия), в съответствие с графика за изпълнение
- Етапи на начина и последователността на извършване на СМР и технологията им на изпълнение (обектът следва да е разделен поетапно, с посочени ключови моменти по време, периоди за одобрение, последователността и взаимовръзката между отделните действия, използване на оборудването съгласно условията на възложителя – ако е приложимо), в съответствие с графика за изпълнение.
- необходимата строителна техника за изпълнението на проекта в съответствие с графика за изпълнение и предложената технология.
- организация на строителната площадка, в съответствие с графика за изпълнение.

- организацията на човешките ресурси, необходими за изпълнение на проекта в съответствие с графика за изпълнение.

Техническото предложение съдържа график и диаграма на работната ръка, съответстващи на техническата спецификация и на останалите части на офертата.

На основание горните констатации и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участника 10 точки.

Комисията констатира, че по отношение на техническото предложение са налице следните условия, надграждащи офертата:

1. За всяка от дейностите на проектантската задача е показано разпределението по проектанти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача (за целите на настоящия показател под „отделна задача“ се разбира обособена част от проектирането, която може да бъде самостоятелно възлагана, т.е. има ясно дефинирани начало и край). Освен това, за всяка дейност от проектантската задача са посочени необходимите ресурси за нейното изпълнение и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ проектанти и са предложени мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от проектанти, с които да се гарантира качествено и навременно изпълнение на поръчката, като всяка мярка следва да бъде съпроводена с посочване на: съдържание и обхват на мярката, конкретни лица, ангажирани с изпълнението ѝ, както и конкретните задължения на тези лица за изпълнение на мярката, очаквани резултати върху качеството за изпълнение на предвидените дейности, предмет на поръчката от прилагането на конкретната мярка.

Мотиви на Комисията за наличието на надграждащия елемент по т. 1:

Направените описание на разпределението на задълженията и отговорностите на отделните проектанти се отнася за всички дейности от предмета на инвестиционното проектиране. Всяка една от разписаните задачи е вменена на отделен експерт. Предложените мерки за вътрешен контрол и координация на екипа изцяло гарантира качествено и срочно изпълнение на проектантската задача. За така описаните мерки са посочени ангажираните експерти и техните задължения и отговорности при изпълнението на отделните проектни части. Участникът е посочил очакваните резултати от изпълнението на всяка една от дейностите по изготвянето на инвестиционният проект.

На основа на горните констатации и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участника за надграждащия елемент по т. 1 - 30 точки.

2. За всеки един етап от изпълнението на настоящата поръчка е посочена управленската структура и начина на управление на комуникацията между както между експертите на изпълнителя, както и комуникацията между участника, възложителя и заинтересованите страни. Представени са аргументи как предложените методология и организация на работа, гарантират качествено изпълнение на дейностите. Освен това, за всяка дейност от изпълнението на СМР на обекта са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ служител на участника.

Мотиви на Комисията за наличието на надграждащия елемент по т. 2:

От представеното описание на задачите на ръководния състав на участника е видно, че същият е изяснил неговият състав и функция. Разписаните начини за комуникация между отделните участници в инженеринга гарантират качествен поток на информацията. Представените ресурси за изпълнение на строително монтажните работи се отнасят за всеки вид дейност. Представените задължения на ръководния строителен екип се отнасят за всички строителни работи, като същите гарантират качественото и навременно изпълнение на договора. Създадената организация гарантира качествено изпълнение на дейностите като са предвидени съответните контролни механизми.

На основание горните констатации и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участника за награждащия елемент по т. 2 - 30 точки.

3. За изпълнението на СМР на обекта са дефинирани действия за реакция при отказ/инциденти със строителни машини (включително план за действия по заместване и ремонт на унищожено или повредено оборудване). Освен това, за периода на изпълнение на СМР е аргументиран подход за доставка на материалите, както и входящият контрол от страна на експерти, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обектите. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип, с които да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси. Предвидени са мерки при изпълнението, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица.

Мотиви на Комисията за наличието на надграждащия елемент по т. 3:

Планираните действия за отказ/инцидент на строителни машини обхващат възможните такива и реално биха имали положителен резултат при възникването на евентуален проблем с техниката на строителната площадка. Представеният от участника подход за осигуряване на обекта с материали е аргументиран и гарантира качественото и навременно изпълнение на строително ремонтните работи в сградата. Предложените контролни похвати за работа на строителният екип са относими към неговата цялостна работа и биха гарантирали безпроблемното изпълнение на дейностите предмет на обществената поръчка. Предвидените мерки за намаляване на негативното влияние на строителството върху засегнатите лица реално биха допринесли за намаляване на дискомфорта на населението.

На основание горните констатации и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участника за надграждащия елемент по т. 3 - 30 точки.

Във връзка с изложените по-горе мотиви и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участник № 2 – „ИНТЕГРИРАНИ СТРОИТЕЛНИ СИСТЕМИ“ ЕООД по показател Техническо предложение за изпълнение на поръчката–Тп - 100 точки.

РЕШЕНИЯ:

Следващото публично заседание за отваряне на ценовите оферти да се състои на 28.10.2016 г. от 11:00 часа.

Възлага на председателя на комисията да организира обявяването на датата и часа на отваряне на ценовите оферти на официалната интернет страница на община Долна баня съгласно разпоредбата на чл. 57, ал. 3 от ЗОП.

Протоколът се подписва от председателя на комисията и от нейните членове на дата 25.10.2016г., както следва:

Председател:



(Анелия Кирилова Петрова)

Членове:

1.

(Нина Иванова Арнаудска)

2.

(Мария Иванова Джамбазова)

3.

(Гергана Цанкова Вълкова)



(Иван Сергеев Дойнов)